

日本初の億ション《ベルテ》シリーズとともに40年

アルテカマネジメントの マンション・ビル管理

永年のソフトノウハウ集大成、アルテカマネジメントのマンション・ビル管理は、みなさまの建物資源を保全し、安心・安全な住みやすいマンションライフを実現します。



管理についてお悩みではありませんか？

分譲マンションの管理って大変だな…。 アパートやビルの管理って難しいわ…。

- ・管理組合が赤字なのに、管理会社からの改善提案がない
- ・廊下の電球が切れたまま排水溝が落ち葉で埋まり、大雨が心配
- ・建て替えも検討したいけど、修繕工事だけでなんとかならないか
- ・肝心な時に管理会社の担当がつかまらない
- ・役員になったけど仕事内容を丁寧に教えてくれない



- ・テナントがなかなか決まらず空室がいくつかでてきてしまった
- ・ルールの悪い入居者を注意したいけどどうすればいいかわからない
- ・賃料収入安定の為、借上げをしてくれる管理会社はないか
- ・設備の点検、耐震問題を確認できないか
- ・建物全体のクリーニングや植栽などの手入れが大変

アルテカマネジメントがと一緒に解決いたします!!



- ・管理人任せではなく管理担当者が毎週巡回
- ・管理担当者の受け持ちは5件以下、対応力に自信あり
- ・住戸内でのお困りごともお相談ください
- ・緊急時、直接担当者の携帯電話に連絡可能
- ・アルテカは賃貸・売買・リフォーム・インテリアまであらゆるご相談にお応えできます
- ・管理コストは節約、合理化。管理組合の大切なお金はマンションの資産価値の維持・向上へ
- ・宅配ボックスの設置、セキュリティ強化などお客様の不便、不安の解決策を提案します
- ・老朽化に伴う大規模修繕はもちろん、建替えのご相談、計画立案もお任せください。